

STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM

SATZUNG

über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

über die der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1, § 10 Abs. 1 und § 12 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 31.05.2022.

die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

die der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist der Lageplan M 1:250 vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim besteht:

- a) aus der Planzeichnung M 1:250 vom 31.05.2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim,
- b) aus den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim und
- c) aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, bestehend aus
 - dem Lageplan M 1:250 vom 31.05.2022,
 - dem Längsschnitt M 1:250 vom 31.05.2022
 - den 3 Querschnitten, Schnitt 1, Schnitt 2 und Schnitt 3, jeweils M 1:100, vom 31.05.2022•

Der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist die Begründung vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, erlassen. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 31.05.2022


Anette Schmidt
Bürgermeisterin

