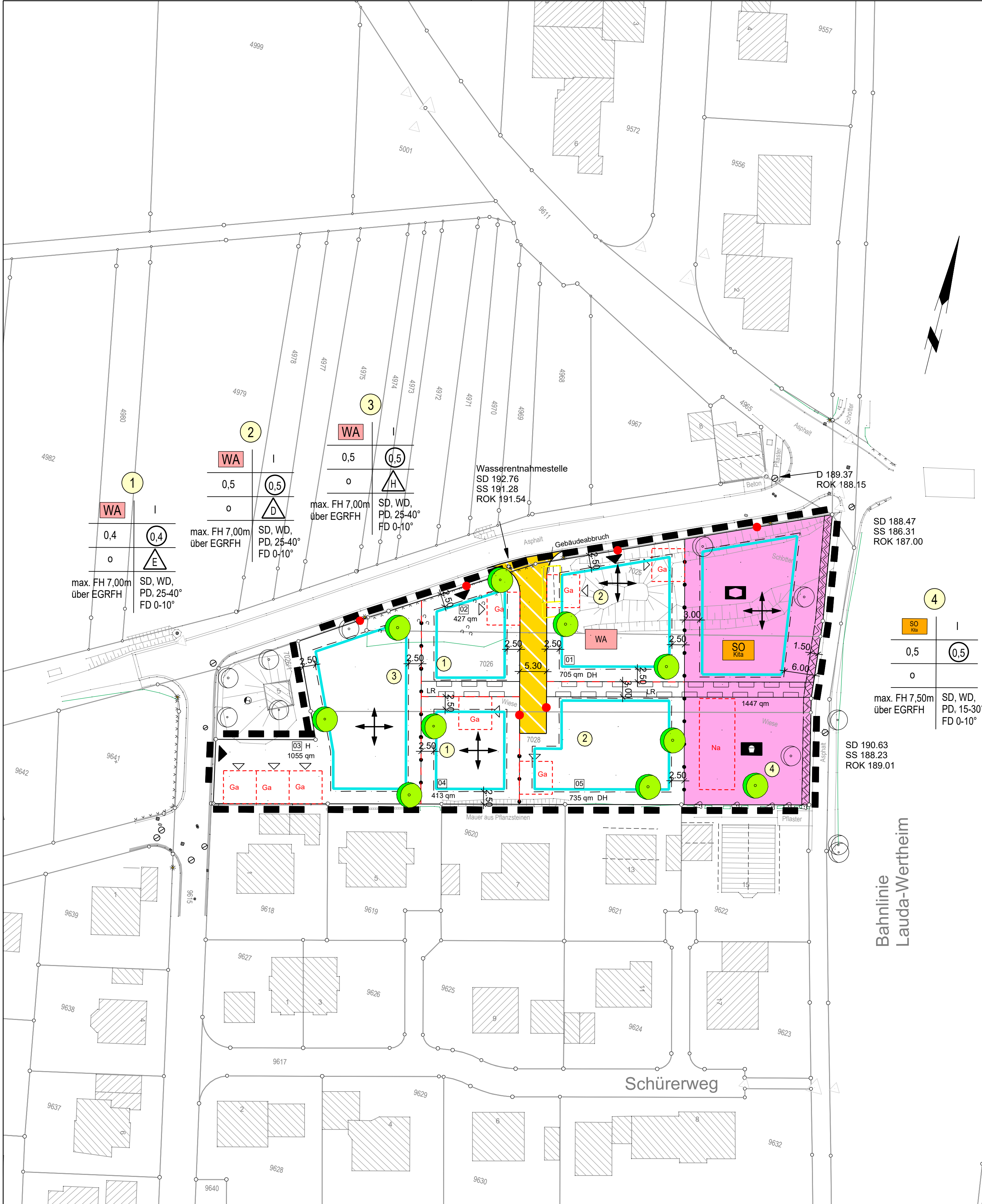


Stadt Tauberbischofsheim
Ortsteil Hochhausen
"Kapelle, 1. Änderung"
PLANZEICHENERKLÄRUNG



- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO
 - 1.1.3 **WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
 - 1.4.2 **SO** Sonstige Sondergebiete Hier: Kita § 11 BauNVO Abs. 2
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO
 - 2.1 **0,4** Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß § 20 BauNVO
 - 2.5 **0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß § 19 BauNVO
 - 2.7 **I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 18/20 BauNVO
 - 2.8 **FH** Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß § 16 Absatz 2 BauNVO
 - FH** Firsthöhe
 - Bezugspunkt EGRFH
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 - 3.1 **o** offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
 - 3.1.4 **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
 - 3.5 **—** Baugrenze § 23 Absatz 3 BauNVO
 - - -** gepl. Grundstücksgrenze § 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr.2
 - +** Hauptfirstrichtung, zwingend festgesetzt § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
 - SD** Satteldach
 - WD** Walmdach
 - PD/v** Im First versetztes Pultdach
 - FD** Flachdach
 - I** Bezugszahl Nutzungsschablone
 - FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
0,4 I	Grundflächenzahl
o ED	Geschosflächenzahl
max. FH 7,00m über EGRFH	Bauweise
SD, WD, PD, 25-40° FD 0-10°	Gebäudetyp
max. Firsthöhe über EGRFH	Dachform / Dachneigung
 - EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** § 9 Absatz 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
 - 4.1 **■** Flächen für den Gemeinbedarf
 - Einrichtungen und Anlagen:
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Freigelände Kita
 - VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - 6.3 **■** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)
 - 6.4 **▲** Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
 - ▲** z. B. Einfahrt
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT** § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB
 - 13.2 **●** Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie von Gewässern § 9 Absatz 1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB
 - Anpflanzen: Bäume
 - SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 15.3 **■** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Ga** Garagen
 - Na** Nebenanlagen
 - 15.5 **LR** Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB
 - 15.8 **■** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. § 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB und Abs. 6 BauGB
 - 15.13 **■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - 15.13 **●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Absatz 5 Nr.5 BauNVO

<p>WALTER Ingenieure</p> <p>TAUBERBISCHOFSHAIM · ADELSHAIM · HEILBRONN · TEUCHERN</p>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.waltingenieure.de	
Projekt Nr.: 02.3397	Version: RIB ITWO® civil 2022	Datum	Zeichen
Datei: T:\1_023397\BP\DEPBL1_0		Grunddaten	Juli 2023 MS 1
Format(b/h): 800 mm / 488 mm		Vermessungsdaten	Feb./Sept. 2023 NE3/MS1
Planausschnitt: B-Plan		bearbeitet	Jan. 2024 BF 1
Plannummer:		gezeichnet	Jan. 2024 EL 1
		geprüft	Jan. 2024 BG 1
	Koordinatensystem: GK	Höhensystem:	
<p>Stadt Tauberbischofsheim</p> <p>"Kapelle, 1. Änderung" im OT Hochhausen - Entwurf -</p>		Anlage:	1
<p>Bebauungsplan</p>		Maßstab:	1:500
Stand: 07.09.2023	Vorentwurf		
21.02.2024	Entwurf		
Tauberbischofsheim, 21.02.2024		Für den Vorhabenträger:	
Gehrig			