

# STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM

## SATZUNG

**über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und**

**über die der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund von § 2 Abs. 1, § 10 Abs. 1 und § 12 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 31.05.2022.

**die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und**

**die der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist der Lageplan M 1:250 vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, maßgebend.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim besteht:

- a) aus der Planzeichnung M 1:250 vom 31.05.2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim,
- b) aus den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim und
- c) aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, bestehend aus
  - dem Lageplan M 1:250 vom 31.05.2022,
  - dem Längsschnitt M 1:250 vom 31.05.2022
  - den 3 Querschnitten, Schnitt 1, Schnitt 2 und Schnitt 3, jeweils M 1:100, vom 31.05.2022•

Der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist die Begründung vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, erlassen. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 31.05.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim, beigelegt.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schirrmannweg“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 31.05.2022

  
Anette Schmidt  
Bürgermeisterin

